



Garan présente l'état d'avancement de Victoria Bouskoura

Casablanca, le 19 avril 2018 - Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain Victoria, inauguré par Sa Majesté le Roi Mohamed VI, fait le point sur son projet en marge d'une conférence organisée dans son showroom à Bouskoura.

Le quartier Victoria, pensé pour être un lieu de calme et de grand air, a su conjuguer un équilibre entre logements, services publics et activités économiques. Conçu pour créer une dynamique favorable aux commerces mais également de répondre aux besoins actuels et futurs des habitants, le quartier offre un fort potentiel de développement et d'opportunités pour beaucoup de métiers notamment ceux de la santé, la distribution, l'éducation mais également la construction.

Dans le but de garantir un cadre de vie agréable et sécurisé aux futurs habitants du quartier, Garan a mis en place un ensemble de services de proximité qui se développe au fur et à mesure de l'avancement du projet dont :

- 4 établissements scolaires, dont une école primaire opérationnelle depuis la rentrée de septembre 2017, une deuxième école et un lycée qui sont finalisés et réceptionnés en vue d'être opérationnels dès la rentrée de septembre 2018 ainsi qu'un collège qui est actuellement en cours de construction ;
- 1 centre de santé existant qui sera jumelé à un deuxième dont les travaux viennent d'être lancés ;
- une mosquée opérationnelle depuis ramadan 2017 et une seconde en cours de finalisation qui sera opérationnelle dès mi-mai ;
- 1 poste de police remis aux autorités compétentes ;

- 1 service de patrouille de sécurité mis en place depuis janvier 2017.

Étalé sur une superficie globale de 250 hectares, le quartier Victoria comprendra à terme 150 000 habitants. À jour, 10 000 ouvriers font avancer les travaux et 15 000 logements seront autorisés d'ici fin 2018-début 2019.

Focus sur la commercialisation

En mai 2017, Garan a lancé la commercialisation de Victoria Forest avec des lots de terrains R+5 à partir de 450 m² destinés aux promoteurs pour développer leurs propres offres résidentielles.

Dès début 2018, fort du succès de sa première résidence d'appartements de haut standing prénommée Gardénia, Garan lance sa deuxième offre Dahlia (conçue par l'architecte Said Lahlou - Archi design). Une résidence de près de 200 appartements composés principalement de 2 ou 3 chambres avec salon, proposant des prestations de qualité.

Focus sur l'aménagement de la zone

Garan a livré les phases 1 et 2 qui totalisent 160 hectares conformément aux plannings prévisionnels. Par ailleurs, la troisième et dernière tranche qui représente 90 hectares est très bien avancée dont une vingtaine d'hectares, correspondants à des lots de terrains de villas, a déjà été réceptionnée. Le reste devrait être livré courant 2e semestre 2018.

Perspectives 2018-2019

Une nouvelle offre de villas construites offrant des finitions haut standing sera lancée prochainement à des prix attractifs. S'en suivront dans les prochains mois, les lancements de différents projets de résidence haut standing R+5 et R+6 développés par des architectes de renom : Abdou Lahlou, Nihad berberovic, Kamal El Menjra, Fayçal Sentissi, Jalal Larmiri. L'offre résidentielle du boulevard piéton est également en cours de développement.

À horizon 2020, le quartier Victoria sera renforcé par plus d'une trentaine d'équipements dont 4 écoles primaires, 2 collèges, 1 lycée, 3 centres