

Le nouveau quartier Victoria sera doté d'un campus scolaire international

Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain Victoria, est en pourparlers avec des partenaires pour accueillir les premiers élèves du campus dès la rentrée 2018-2019.

Casablanca, le 14 décembre 2015– Conscient de l'importance de doter le futur quartier Victoria d'une offre en éducation aux meilleurs standards, Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain, est en pourparlers avec des partenaires identifiés pour accueillir les premiers élèves du Campus scolaire Victoria. Les familles pourront choisir entre le système français et anglo-saxon pour l'éducation de leurs enfants dès la rentrée 2018-2019.

Garan comprend l'importance de mettre en place au sein du quartier une offre d'éducation, de santé et de commerces de proximité variés, dans l'objectif de faire de Victoria un pôle urbain intégré.

Des infrastructures scolaires aux standards internationaux

Bâti sur une superficie de terrain de plus de 30 000 m², le Campus sera conçu pour accueillir à terme une capacité de plus de 1000 élèves du préscolaire au lycée. Le complexe sera doté des meilleures infrastructures pédagogiques ainsi que d'équipements sportifs et culturels de premier plan. Le site comportera une piscine olympique couverte, des terrains de basketball, de tennis et de football, ainsi qu'une salle de théâtre.

Les actionnaires de Garan ont acquis l'expérience nécessaire dans la gestion de projets similaires et capitalisent sur les partenariats déjà établis dans d'autres pays au Qatar, en Egypte, en Arabie Saoudite ou encore au Liban.

Un site scolaire s'intégrant harmonieusement à l'environnement

Le site scolaire, qui disposera d'un emplacement privilégié au sein du quartier, sera en parfaite harmonie avec son aménagement architectural et paysager. Le concept en cours de développement prévoit à terme l'édification de bâtiments volumétrique s'intégrant harmonieusement dans l'environnement du quartier. Pour rappel, le projet global donne la part belle aux espaces verts avec une superficie dédiée de 500 000 m² sur un total de 250 Ha, soit 20% de l'étendue complète. L'aménagement paysager du quartier est confié aux meilleurs prestataires sur le marché

Un nouveau quartier disposant de tous les équipements nécessaires pour les familles

Victoria offrira à ses 150 000 habitants un grand nombre d'équipements publics et privées dans les domaines de la santé, l'éducation et les loisirs ainsi que plusieurs mosquées et postes de police. Une avenue piétonne de 70 mètres de large comprendra également une zone dédiée à la restauration.

Le quartier Victoria comprendra également des équipements privés développés par Garan : une clinique privée sur plus de 15 000 m² ainsi qu'un complexe comprenant des plateaux bureaux, une galerie commerciale et un hôtel de 3 à 4 étoiles sur une surface exploitable totale de 25 000 m². Plusieurs enseignes de distribution sont sérieusement intéressées par le quartier Victoria. A ce stade, Garan a actuellement retenu Carrefour et BIM pour la gestion des hypermarchés et des supermarchés de proximité.

Le lancement de la commercialisation de la résidence Gardenia

Garan annonce le lancement de la commercialisation de Gardenia, une résidence fermée et sécurisée d'appartements haut standing de 85 à 265 m² avec terrasse ou jardin privatif. Conçue en immeubles R+4 par des architectes de renom, Gardenia est pensée comme un véritable lieu de vie, de rencontre et de socialisation tout en offrant à chaque résident des appartements à identité unique pour que chacun puisse jouir de son espace selon ses goûts et ses envies. Les appartements seront accompagnés de parkings souterrains, d'un parc piéton avec aménagement paysagé, d'une aire de jeu pour enfants... Le prix des appartements démarre à partir de 840 000 dhs.

La résidence Gardenia, développée par Garan, vient ainsi renforcer l'offre résidentielle déjà disponible dans le quartier. Les habitants bénéficieront de tous les équipements du quartier Victoria à proximité immédiate ainsi qu'une déserte complète de Casablanca grâce à la voie de raccordement à l'autoroute et à un réseau dense de transports en commun.

- Fin du communiqué de presse -

A propos de Garan

Créé en novembre 2012, GARAN est un groupement Saoudo-marocain opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière. Fort de sa maîtrise de la chaîne immobilière, GARAN veille soigneusement à la qualité de ses prestations.

Proche de ses clients, le groupe ambitionne de faire émerger des espaces de vie intégrés de référence.

Garan affiche des valeurs fortes (transparence, confiance, rigueur, professionnalisme et proximité) et bénéficie du savoir-faire et de l'expertise d'une équipe d'experts dans le domaine de la construction et de l'immobilier.

Pour plus d'informations : www.garan.ma

Contact presse

Hassan Chalada
Attaché de presse – Bonzai
hassan@bonzai.ma
+212 6 38 86 61 60