

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE NOUVEAU QUARTIER VICTORIA ACCUEILLE SES PREMIERS HABITANTS

A. LAZRAC LIVRE LES PREMIERS APPARTEMENTS DE SA RÉSIDENCE ZENITH PARC.

Casablanca, le xx novembre 2016 – Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain Victoria, et le promoteur A. Lazrak, annoncent l'arrivée des premiers habitants de la résidence Zénith Parc au sein du quartier Victoria.

LES PREMIÈRES FAMILLES S'INSTALLENT À VICTORIA CONFORMÉMENT AU CALENDRIER ANNONCÉ

Le quartier Victoria accueillera à terme 150 000 habitants dont 20 000 à horizon 2017. Sur une superficie globale de 250 Ha, Victoria offrira à ses résidents un grand nombre d'équipements et de services de proximité, dont 35 équipements publics incluant des écoles, des mosquées, un centre de santé, une maison de jeunes, des postes de police, etc. et une quarantaine d'équipements privés incluant un centre commercial à ciel ouvert comptant plus de 200 boutiques, des restaurants, des grandes surfaces, des souks et un centre socio-culture.

Allant au delà de son rôle d'aménageur/développeur, Garan se soucie de la sécurité des habitants en assurant le dispositif de sécurité et de gardiennage. Opérationnel dans les jours à venir, ce dispositif inclut notamment un service d'agents de sécurité équipés de voitures de patrouille. La signalétique du quartier et le service de nettoyage sont également déjà mis en place par Garan.

Le quartier Victoria comprendra d'autres équipements développés par Garan dont une clinique, un complexe immobilier comprenant des plateaux bureaux, une galerie commerciale et un hôtel de 3 à 4 étoiles.

La livraison de la première tranche de Zenith Parc, première résidence du nouveau quartier Victoria à accueillir ses résidents, intervient conformément au calendrier convenu. Alors que la résidence enregistre un taux de commercialisation très avancé, les tranches suivantes seront livrées dans les prochains mois. Le rapport qualité/prix exceptionnel qu'offre la localisation du quartier Victoria et l'ensemble des services et équipements développés par Garan dans le quartier donne toutes les chances de succès aux promoteurs.

ZENITH PARC propose des appartements haut standing de 85 m² à 180 m² à partir de 9500 dhs/m². Ces appartements font partie d'une résidence fermée, sécurisée et éco-efficente. En effet, l'alimentation des parties communes en énergie propre (solaire) et l'orientation EST/OUEST de la résidence garantissant une luminosité à longueur de journée et permettant de minimiser la consommation énergétique sont deux atouts témoignant du parti pris écologique de la résidence ZENITH PARC.

Les prochaines tranches de cette résidence développée par A. Lazrak seront respectivement livrées au premier et deuxième semestre 2017.

GARAN ENTAME LE DÉVELOPPEMENT DE LA TROISIÈME PHASE DU PROJET VICTORIA

Le développement de la 3ème phase du projet a commencé. Cette 3ème phase proposera des lots de terrains R+5 viabilisés au sein de la partie premium du projet, dont la commercialisation vient d'être lancée par Garan.

Alors que les premiers habitants commencent à s'installer, Garan a déjà livré les premiers équipements dont notamment un poste de police, deux écoles et une mosquée.

- Fin du communiqué de presse-

A PROPOS DE GARAN

Créé en novembre 2012, GARAN est un groupement Saoudo-marocain opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière. Fort de sa maîtrise de la chaîne immobilière, GARAN veille soigneusement à la qualité de ses prestations.

Proche de ses clients, le groupe ambitionne de faire émerger des espaces de vie intégrés de référence.

Garan affiche des valeurs fortes (transparence, confiance, rigueur, professionnalisme et proximité) et bénéficie du savoir-faire et de l'expertise d'une équipe d'experts dans le domaine de la construction et de l'immobilier.

Pour plus d'informations :

garan.ma

quartievictoria.ma

CONTACT PRESSE

Sonia Khadir

Bonzai

Sonia@bonzai.ma

+212 6 61 616 490