

Victoria dévoile ses opportunités d'investissement

Le futur quartier aménagé et développé par Garan lance un appel à manifestation d'intérêt pour adresser l'ensemble des besoins des futurs habitants.

Casablanca, le 16 mars 2016 – Le nouveau quartier Victoria, situé au Sud de Casablanca à proximité de Bouskoura, lance un appel à manifestation d'intérêt pour couvrir l'ensemble des besoins de ses futurs habitants. Autant d'opportunités d'investissement que le quartier porte à la connaissance des entrepreneurs à travers la publication d'un Guide de l'investissement à Victoria.

Le futur quartier, conçu sur une superficie de 250 Ha, accueillera 150 000 habitants à terme, dont 20 000 dès 2017. Il a été pensé pour répondre à tous les besoins identifiés en phase d'étude, afin d'être un véritable moteur d'activité pour toute la zone. Tout a été conçu pour créer une dynamique favorable aux commerces, à travers un équilibre entre logements, services publics et activités économiques.

Garan s'engage à accompagner, de manière personnalisée, les premières entreprises qui s'y implanteront, dans la création de leur projet, de la phase de réflexion au lancement. Par ailleurs, les premiers investisseurs bénéficieront de l'accès facilité aux autorisations.

Des opportunités diverses pour répondre aux besoins des futurs habitants

Victoria porte en lui la promesse d'un nouveau modèle de vie urbain, durable et attractif. Alors qu'un nombre significatif de lots de terrains ont été commercialisés aux promoteurs pour construire les 40 000 logements attendus, le quartier offre un formidable potentiel pour tous les métiers qui interviennent dans le secteur de la construction, de l'énergie ou qui répondent aux besoins des 10 000 ouvriers mobilisés sur le site.

Avec l'arrivée des premiers résidents début 2017, tous les business qui répondent aux besoins essentiels des habitants et usagers de la zone de Bouskoura trouveront des débouchés à Victoria. Santé, éducation, alimentation générale, loisirs... tous les secteurs sont concernés.

« Nous assistons à la naissance d'une zone urbaine intégrée d'un potentiel de 250 000 habitants avec toutes les opportunités que cela implique. Aux entrepreneurs de savoir les saisir ! », déclare Youssef Mansour, Directeur Général adjoint de Garan.

Le quartier prend vie conformément au calendrier annoncé

Conçu comme une zone urbaine intégrée avec un potentiel de 150 000 habitants, le quartier Victoria comprendra 20000 logements mixtes, 20000 logements moyens et haut standing, 600 villas, 35 équipements publics (écoles, mosquées, centre de santé, maison de jeunes, postes de gendarmes et de police...) et une quarantaine d'équipements privés.

Le quartier disposera notamment d'une clinique privée sur plus de 15 000 m² ainsi qu'un complexe composé de plateaux bureaux, d'une galerie commerciale et d'un hôtel de 3 à 4 étoiles sur une surface exploitable totale de 25 000 m². Une avenue piétonne de 70 mètres de large, véritable cœur battant de la ville, comprendra également une zone dédiée à la restauration.

- Fin du communiqué de presse -

A propos de Garan

Créé en novembre 2012, GARAN est un groupement Saoudo-marocain opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière. Fort de sa maîtrise de la chaîne immobilière, GARAN veille soigneusement à la qualité de ses prestations.

Proche de ses clients, le groupe ambitionne de faire émerger des espaces de vie intégrés de référence.

Garan affiche des valeurs fortes (transparence, confiance, rigueur, professionnalisme et proximité) et bénéficie du savoir-faire et de l'expertise d'une équipe d'experts dans le domaine de la construction et de l'immobilier.

Pour plus d'informations : www.garan.ma

Contact presse

Hassan Chalada

Attaché de presse – Bonzai

hassan@bonzai.ma

+212 6 38 86 61 60